

Akce: **Karlovarská krajská nemocnice, a.s. – nemocnice v Chebu**
Dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu
– úprava a rozdělení
Dokumentace pro provádění stavby

Investor: **Karlovarský kraj**
Závodní 353/88
360 21 Karlovy Vary

Zak. číslo: **A 03 – 20 – P**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	5
A.3	Údaje o území.....	5
A.4	Údaje o stavbě.....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Karlovarská krajská nemocnice, a.s. – nemocnice v Chebu

Dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu – úprava a rozdělení

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Karlovarská krajská nemocnice a.s.

Nemocnice v Chebu

K Nemocnici 17

350 02 Cheb

Katastrální území Cheb (650919), LV 4071

Parcelní číslo 1449/1 - objekt s číslem popisným 1204.

Majitelem pozemků i stavby je Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary.

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je rekonstrukce a dostavba pavilonu B.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Karlovarský kraj

Závodní 353/88

360 06 Karlovy Vary

zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem

IČ: 708 91 168

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

ATELIER PENTA v.o.s.

Mrštíkova 12

586 01 Jihlava

IČ: 479 16 621

DIČ: CZ47916621

Ing. arch. Jaromír Homolka – jednatel společnosti

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

ing. arch. Jaromír Homolka CSc.

číslo autorizace ČKA 0950

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Jaromír Homolka CSc.
číslo autorizace ČKA 0950

Ing. arch. Jiří Pecha

Ing. Viktor Šlapal

Stavebně konstrukční řešení:

ing. Václav Jirka

číslo autorizace ČKAIT 1400017

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Miloš Polický

Vytápění:

Ing. Dušan Lédl

číslo autorizace ČKAIT 1400340

ing. Petr Tůma

Chlazení:

ing. Petr Auf

Ing. Jiří Hájek

číslo autorizace ČKAIT 1005317

Vzduchotechnika:

ing. Petr Auf

Ing. Jiří Hájek

číslo autorizace ČKAIT 1005317

MaR:

Luděk Berger

ZTI:

Radek Žák

ing. Iva Brožová

Silnoproudá el.:

ing. Petr Kremláček

číslo autorizace ČKAIT 1400042

ing. Josef Škarek

ing. Petr Zacha

Slaboproudá el.:

Michal Eibich

Jiří Ryšánek

EPS:

Jan Beran

Bc. Libor Sladký

číslo autorizace ČKAIT 0301122

Medicínální plyny:	Jiří Štajer
Venkovní plochy + přípojky:	Jaroslav Krejčí
Sadové úpravy:	Irena Dundychová
Přípojky elektro:	ing. Petr Kremláček číslo autorizace ČKAIT 1400042 Michal Eibich
Lékařská technologie:	Dagmar Štěrbová
Technologie stravování:	Martin Sokol

A.2 Seznam vstupních podkladů

Základním vstupním podkladem byla studie a dokumentace pro stavební povolení zpracovaná ATELIEREM PENTA v roce 2014. Dále proběhlo několik prohlídek a doměření stávajícího stavu, schůzky s investorem a uživatelem objektu, kde byla projednávána koncepce obou řešených objektů.

Dalším podkladem byly realizované průzkumy v zájmovém území a stavbě – inženýrsko-geologický, stavebně-technický, dendrologický a výškopisné a polohopisné zaměření.

Dále byly vedeny jednání a konzultace s majiteli inženýrských sítí a sousedních dotčených pozemků.

Dalším podkladem byly prohlídky současného stavu na konci roku 2019 a začátku roku 2020 a skutečné provedení stavby odevzdané firmou Energie Kladno.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Území leží v areálu Nemocnice v Chebu, katastrální území Cheb (650919), LV 4071.

Pozemek zastavěný stavbou - parcelní číslo 1449/1, objekt s číslem popisným 1204 - objekt občanské vybavenosti.

Pozemky dotčené stavbou - parcelní číslo 1792/3 - ostatní plocha, 2422/5 - komunikace, 1792/1 – ostatní plocha, 1792/27 - ostatní plocha.

Majitelem pozemků je Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, Karlovy Vary nebo Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, 36001 Karlovy Vary.

2321/2 - ostatní plochy, ve vlastnictví společnosti Terea.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Místo stavby je v areálu Nemocnice v Chebu.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt neleží v památkové rezervaci ani zóně ani v záplavovém území. Hlavní objekt nemocnice byl postaven kolem roku 1910, následně byl výrazně přestavován,

nejvýznamnější přestavba proběhla kolem roku 1969, při této přestavbě byly zničeny poslední zbytky původního výrazu objektu, detaily a tvarosloví. Objekt dostal dodatečné podlaží. Kvalita prováděných prací byla velmi nízká a nesplňovala ani technické požadavky platné v této době.

d) údaje o odtokových poměrech

Při navržené výstavbě dojde rovněž k bourání stávajících objektů a zpevněných ploch. Z tohoto důvodu nedojde k podstatnému ovlivnění stávajících odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Pozemek je v areálu nemocnice, lokalita je určená pro zdravotnické účely. Přípravovaná výstavba je v souladu s platným územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Pozemek je v areálu nemocnice, lokalita je určená pro zdravotnické účely.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

ČEZ Distribuce a.s. vydala souhlasné stanovisko dne 3.3.2015 s navrženou trasou přeložky kabelu VN. Žádost bude podána s dostatečným předstihem. Související investice KK do majetku ČEZ.

CHETES s.r.o. vydal souhlasné stanovisko dne 20.1.2015 za podmínek, které byly zapracovány do projektové dokumentace. Během realizace dodržet podmínky pro práci v OP.

CHEVAK Cheb a.s. vydal souhlasné stanovisko dne 18.2.2015 pod č.j. 00472/2015 s podmínkami, které byly zapracovány do projektové dokumentace, a podmínkami pro realizaci.

RWE Distribuční služby s.r.o. vydá souhlasné stanovisko až po uzavření smlouvy s investorem, tato skutečnost nastala 26.6.2015 a následně bylo vydáno kladné stanovisko dne 3.7.2015 v souladu s PD.

TEREA Cheb s.r.o. vydala souhlasné stanovisko dne 23.4.2015 bez podmínek do projektové dokumentace ale s podmínkami pro realizaci. Jedná se o práci v OP podzemních vedení, platnost od 20.11.2012. a o směrnice při pořizování dat teplovodů spol. Terea, zpracovatel L. Hladiš z 2013. Dále se jedná o podmínky dle bodu V, jednotlivé body 1.-20. A bod VI. Podmínky pro realizaci stavby byly konzultovány postupně ze strany GP. Jedná se o zajištění přístupu k objektu kotelny a skladům společnosti i pro dopravu nákladními soupravami s dopravou potrubí během celé výstavby. Zásada zprůjezdnění staveniště a koexistence stavebního jeřábu, stavební dopravy a zásobování dle požadavků Terea.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Přeložka kabelů VN – 22kV (ČEZ)

Jako vyvolaná investice bude, před prováděním rekonstrukce místní komunikace v prostoru před trafostanicí a záchrannou službou, nutno provést přeložku stávajícího kabelu VN – 22kV – AXEKVCEY 3x1x240mm² (propojuje trafostanici CH-0283/ Terea a trafostanici CH-0789/Interspar). Již nyní se dotčený kabel nachází, v úseku cca 30m, pod komunikací cca 1m od okraje komunikace. Při zemních pracích souvisejících s výměnou podloží rekonstruované komunikace by totiž mohlo dojít k poškození dotčeného kabelu. Dále by musel dotčený kabel být odpojen, protože by tyto práce byly prováděny v ochranném pásmu zemního kabelového VN vedení (viz „Energetický zákon“ č.458/2000 Sb., §46).

Pro realizaci přeložky bude podána žádost o přeložku dotčeného kabelu u správce sítě ČEZ Distribuce, a.s.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

k.ú. Cheb 1449/1, 1792/1, 1792/3, 1792/27, 2422/5, 2321/2

Parcely jsou ve vlastnictví Karlovarského kraje a společnosti Terea Cheb.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

V případě pavilonu B se jedná o rekonstrukci a částečnou přístavbu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu a rekonstrukci stavby pro zdravotnické účely.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepožívá žádnou ochranu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Řešení je zpracováno na základě obecných zásad a standardů postupně se vyvíjejících dokumentů. Předložená projektová dokumentace respektuje následující normy, vyhlášky a nařízení z nich vyplývající:

-Vyhláška 221/2010 o požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení o změně vyhlášek 51/1995, 49/1993, 434/1993.

-Vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavbu.

-Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

-Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

-Vyhláška 23/2008 vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.

-NV 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

-NV 591/2006 NV o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

-Zákon 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu.

-Vyhláška 499/2006 o dokumentaci staveb.

-Vyhláška 501/2006 Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území.

-NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

-Zákon 154/2010, kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

-ČSN 75 6406 Odvádění a čištění odpadních vod ze zdravotnických zařízení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Město Cheb, Odbor stavební a životního prostředí vydal koordinované stanovisko, dotčené odbory souhlasí se stavbou bez dalších podmínek ze dne 14.1.2015 pod č.j. MUCH 110/2015.

HZS Karlovarského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko dne 20.2..2015 pod č.j. HSKV-3771-2/2014-CH s podmínkou předložení DPS EPS a VZT k odsouhlasení.

KHS Karlovarského kraje vydal souhlasné stanovisko dne 9.2..2015 pod č.j. KHSKV 15084/2014/HOK/Gal bez dalších podmínek.

NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s. nemá námitek proti vydání stavebního povolení, vydáno dne 18.5.2015 pod č.j. 02-04-2015-SVA. Stávající a nová komunikace je v PD bezbariérově propojena, varovný a signální pás je s mezerou, ale nejedná se o přechod pro chodce, ale pouze o místo pro přecházení, v souladu s ČSN 73 6110.

Státní úřad inspekce práce souhlasí s vydáním stavebního povolení, vydáno dne 3.4.2015 pod č.j. V6-2015-56. Připomínky se týkají realizace. OIP Plzeň. Podmínky BOZP dle čl. 5 NV 591/2006 Sb. doplněny do dokumentace. Dokumentace obsahuje objekt ZS, který bude i obsahovat kromě jiného OHŘÍVÁRNU – jedna z navrhovaných UNIMO buněk. ZS bude umístěno dle situace a napojeno na elektro a případně i vodovod a kanalizaci.

ČR – Státní energetická inspekce vydala souhlasné stanovisko bez podmínek dne 15.5.2015 pod č.j. 203/15/32.103/Sie.

Mimo režim stavebního zákona bylo kladně projednáno se SÚKL dne 19.5.2015 bez připomínek. Projednána TS a hematologie.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

D1.02 Rekonstrukce pavilonu B – rekonstrukce a přístavba stávajícího pavilonu

- zastavěná plocha 1.262 m²

(z toho zastavěná plocha přístavby) 96 m²

- obestavěný prostor 29.929 m³

- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Teplo - Rekonstrukce pavilonu B

Potřeba tepla celkem rekonstruovaná část 889 kW
Roční potřeba tepla celkem 1993 MWh/rok

Elektrická energie - Rekonstrukce pavilonu B

Předpokládaná roční spotřeba el. energie: Ar=190 MWh/rok

Hospodaření s dešťovou vodou:

V této PD nejsou bilance vod dokládány, byly provedeny a doloženy v předešlé části PD.

- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení: 9 / 2020

Předpokládaný termín dokončení: do tří let od zahájení

Předpokládá se členění stavby na etapy. Byl realizován Pavilon A1, celá akce bude dokončena rekonstrukcí Pavilonu B, která bude rozdělena do tří etap.

Členění na jednotlivé etapy viz B.1.3. Podrobné zásady organizace výstavby - návrh etapizace výstavby.

- k) **orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby se budou pohybovat okolo 200.000.000 Kč bez DPH a bez vybavení lékařskou technologií.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- a) **Stavební objekty**

D1.02 Rekonstrukce pavilonu B

- b) **Objekty technické infrastruktury**

D2.01 Příprava území

D2.02 Komunikace a chodníky

D2.03 Kanalizace

D2.06 Sadové úpravy

D2.07 Přípojka NN

D2.09 Venkovní osvětlení

D2.11a Přeložka areálových slaboproudů

D2.11b Přeložky a ochrana SEK O2

- c) **Technologická zařízení**

D2.51 Lékařská technologie/B

D2.52 Technologie stravování